

"СОЛДАСОВАНО"

Начальник

Стерлитамакской тепловой инспекции
филиала ООО "ВашТЭС"


Станков С.С.
"15" 04 2025г.

"УТВЕРЖДАЮ"
Заместитель главы администрации
по жилищно-коммунальному хозяйству
и жизнеобеспечению


И.Р. Гарифуллина

План подготовки многоквартирных домов, находящихся в управлении ООО ДУ «Прибрежный», к отопительному периоду 2025-2026 годов
"13" 04 2025г.

№ п/п	Мероприятие	Срок исполнения	Исполнитель	Примечание
1	Обеспечить выполнение требований, установленных частью 6 статьи 20 и частью 3 статьи 23.2 Федерального закона от 27 июля 2010 г. №190-ФЗ "О теплоснабжении"	20.08.2025	ООО ДУ «Прибрежный»	Документы по п.п. 1.1.1-1.4.2
1.1	Обеспечивать эксплуатацию теплоснабжающих установок в соответствии с требованиями безопасности в сфере теплоснабжения, установленными статьей 23.2 Федерального закона о теплоснабжении (пункт 1 части 6 статьи 20 Федерального закона о теплоснабжении)	20.08.2025	ООО ДУ «Прибрежный»	Документы по п.п. 1.1.1-1.1.10
1.1.1	Акты проверки теплоснабжающей установки, проведенной в присутствии представителя единой теплоснабжающей организации, в зоне (зонах) дежурства	20.08.2025	ООО ДУ «Прибрежный»	
1.1.2	Акты о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплоснабжающих установок, актов об установке и пломбировании дроссельных (отграничительных) устройств во внутридомовых сетях, включая элеваторы и шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения в соответствии с пунктом 9.3.2.5 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок	20.08.2025	ООО ДУ «Прибрежный»	
1.1.3	Акт проверки (осмотра) запорной арматуры, в том числе в вышних (воздушники) и нижних точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия соответствующих неопределенных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями	20.08.2025	ООО ДУ «Прибрежный»	
1.1.4	Организационно-распорядительные документы организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО, в соответствии с пунктами 2.1.2, 2.1.3 Правил № 115.	20.08.2025	ООО ДУ «Прибрежный»	
1.1.5	Акты о проведении испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности оборудования, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутридомовых систем теплоснабжения в соответствии с требованиями пунктов 9.1.8, 9.1.59 Правил № 115 и наличие записей о результатах проведенных испытаний в паспорте теплового пункта и (или) теплоснабжающих установок согласно утвержденному графику (Приложение №1)	20.08.2025	ООО ДУ «Прибрежный»	
1.1.6	Организационно-распорядительные документы об утверждении перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации котлов и вспомогательного оборудования в случае эксплуатации ОПО, разработанного в соответствии с пунктом 278 Правил промышленной безопасности, и (или) перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО, разработанного в соответствии с пунктом 2.8.2 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок	20.08.2025	ООО ДУ «Прибрежный»	
1.1.7	Утвержденные в соответствии с требованиями пункта 2.2 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения и (или) производственные инструкции, разработанные в соответствии с пунктом 278 Правил промышленной безопасности	20.08.2025	ООО ДУ «Прибрежный»	
1.1.8	Паспорта тепловых пунктов или копии паспортов тепловых пунктов в соответствии с пунктом 9.1.5 Правил № 115, а также проектно-техническая документация	20.08.2025	ООО ДУ «Прибрежный»	

1.1.9	Выписка из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатации, диспетчерской и аварийной служб или договоры на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования	20.08.2025	ООО ДУ «Прибрежный»	
1.1.10	Акты или документы, подтверждающие проверку работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, а также проверке настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления и воды на системы горячего водоснабжения, отграничения расхода сетевой воды через тепловой пункт в соответствии с пунктами 9.3.22, 9.4.18 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок	20.08.2025	ООО ДУ «Прибрежный»	
1.2	Обеспечивать готовность к соблюдению указанного в договоре теплонабжения режима потребления тепловой энергии (пункт 2 части 6 статьи 20 Феде	20.08.2025	ООО ДУ «Прибрежный»	Документы по п.п. 1.2.1-1.2.2
1.2.1	Акты осмотра объектов теплонабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплонабжения на открытую систему теплонабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения	20.08.2025	ООО ДУ «Прибрежный»	
1.2.2	Подписанный представителем теплонабжающей организации и уполномоченным представителем потребителя тепловой энергии акт проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду, составленный по результатам анализа документов и визуального осмотра, с указанием выявленных замечаний, свидетельствующих о несоблюдении потребителем требований безопасности эксплуатации теплопотребляющих установок и (или) невыполнении мероприятий, обеспечивающих соблюдение указанного в договоре теплонабжения или предусмотренного нормативными актами режима потребления тепловой энергии	20.08.2025	ООО ДУ «Прибрежный»	
1.3	Обеспечивать отсутствие задолженности за поставленные тепловую энергию (количество), теплоноситель (пункт 3 части 6 статьи 20 Федерального зако	20.08.2025	ООО ДУ «Прибрежный»	Документы по п.п. 1.3.1-1.3.2
1.3.1	Копии заключенных договоров теплонабжения	20.08.2025	ООО ДУ «Прибрежный»	
1.3.2	Акт сверки расчетов за поставленные тепловую энергию (количество), теплоноситель, горячую воду, оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности по состоянию на дату проверки, подтверждающий отсутствие задолженности, либо подписанное сторонами соглашение, подтверждающее урегулирование с теплонабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности	20.08.2025	ООО ДУ «Прибрежный»	
1.4	Организовывать коммерческий учет тепловой энергии, теплоносителя в соответствии с требованиями, установленными статьей 19 Закона о теплонабжении (пункт 4 части 6 статьи 20 Федерального закона о теплонабжении)	20.08.2025	ООО ДУ «Прибрежный»	Документы по п.п. 1.4.1-1.4.2
1.4.1	Акты периодической проверки узда учета, составленные в соответствии с пунктом 73 Правил коммерческого учета, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 N 1034, акты разграничения балансовой принадлежности	20.08.2025	ООО ДУ «Прибрежный»	
1.4.2	Акты проверки контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте, с обязательным указанием заводских номеров, отметки о наличии паспортов контрольно-измерительных приборов	20.08.2025	ООО ДУ «Прибрежный»	
2	Обеспечить выполнение требований Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя России от 2	20.08.2025	ООО ДУ «Прибрежный»	Документы по п.п. 2.1-2.2
2.1	Акт выполненных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями пункта 2.6.10 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда	20.08.2025	ООО ДУ «Прибрежный»	
2.2	Акты о проведении дезинфекции систем теплопотребления с открытой схемой теплонабжения и горячего водоснабжения (СанПин 1.2.3685-21, СанПин 1.2.3685-21)	20.08.2025	ООО ДУ «Прибрежный»	
3	Обеспечить выполнение требований, предусмотренного пунктом 11 Правил пользования газом и предоставления услуг по газоснабжению в Российской Федерации, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 17 мая 2002 г. N 317, в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению.	20.08.2025	ООО ДУ «Прибрежный»	Документы по п.п. 3.1-3.2

3.1	Акты обследования дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом	20.08.2025	ООО ДУ «Прибрежный»	
3.2	Договора о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в многоквартирных домах	20.08.2025	ООО ДУ «Прибрежный»	
4	Обеспечить выполнение предписаний, содержащих требования об устранении нарушений требований пунктов 2.2, 2.3, 14, 2.3, 15, 2.8, 1, 6.2, 52, 6.2, 62, 9.1, 53, 9.2, 9, 9.2, 10, 9.2, 12, 9.2, 13, 9.2, 20, 9.3, 10, 9.3, 11, 9.3, 19, 9.3, 24, 9.3, 25, 10.1, 9, 11.1, 11.2, 11.5 Правил д.п. 115	20.08.2025	ООО ДУ «Прибрежный»	
5	Обеспечить выполнение плана подготовки к отопительному периоду, предусмотренного пунктом 3 настоящих Правил, и составленного в соответствии с пунктом 11.1 Правил № 115, подготовить и представить комиссии документы, подтверждающие выполнение требований, установленных подпунктами 11.1 - 11.4 пункта 11 Правил № 2234.	20.08.2025	ООО ДУ «Прибрежный»	

Начальник участка по обслуживанию МКД ООО ДУ «Прибрежный»
Исп. ФИО Т.ел.



Генеральный директор ООО ДУ «Прибрежный»

Приложение 1
к плану подготовки многоквартирных домов, находящихся в управлении ООО ДУ «Прибрежный», к отопительному периоду 2025-2026 гг.

График

промывки внутридомовых систем жилищного фонда УК, ТСЖ при подготовке
к работе в осенне-зимний период 2025-2026 гг.

№ п/п	Улица	№ дома	Количество ИТП	Дата промывки	Дата опрессовки
1	Ботаническая	2	5	13.05.2025	27.06.2025
2	Ботаническая	4	5	15.05.2025	02.07.2025
3	Ботаническая	6	5	20.06.2025	01.08.2025
4	Ботаническая	8	5	25.06.2025	05.08.2025
5	Крымская	12	3	06.06.2025	22.07.2025
6	Крымская	14	5	11.06.2025	25.07.2025
7	Крымская	16	5	17.06.2025	29.07.2025
8	Крымская	18	3	26.05.2025	07.07.2025
9	Крымская	20	3	21.05.2026	10.07.2025
10	Крымская	24	5	27.05.2026	15.07.2025
11	Крымская	26	5	02.06.2025	18.07.2025

Начальник участка по обслуживанию и эксплуатации МКД ООО ДУ «Прибрежный»
Исп. ФИО Тел. 8917583008





к плану подготовки многоквартирных домов, находящихся в управлении ООО ДУ «Прибрежный»
к отопительному периоду 2025-2026 гг.

Приложение 2

СПАН
Мероприятий по подготовке объектов жилищно-коммунального комплекса,
энергетического хозяйства и социальной сферы городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан
к работе в осенне-зимний период 2025-2026 гг.

№ п/п	Наименование мероприятий	Единица изм.	Объем	Срок исполнения	Отметка об исполнении
1	2	3	4	5	6
Жилищный фонд					
1	Замена ветхих тепловых сетей в техподпольях	п.м.	-	-	-
2	Ремонт узлов управления	шт.	-	-	-
3	Замена ветхих водопроводных сетей, в т.ч. ТВС	п.м.	40	15.08.2025	
	ХВС	п.м.	40	15.08.2025	
4	Ремонт кровли	м2	-		
5	Ремонт фасадов	м2	-		
6	Остекление оконных переплетов	м2	-		
7	Ремонт, утепление дверей	шт.	-		
8	Изоляция трубопроводов	м2	-		
9	Заготовка песка	м3	-		
10	Задвижки: - ремонт	шт.	-		
	- замена	шт.	-		
11	Вентили: - ремонт	шт.	100	15.08.2025	
	- замена	шт.	-		
12	Замена труб центрального отопления	шт.	100		
13	Опрессовка системы центрального отопления	п.м.	-		
14	Промывка системы отопления	км	240	15.08.2025	
15	Ремонт силовых сборок и ВРУ	км	240		
		шт.	-		

Начальник участка по обслуживанию и эксплуатации МКД ООО ДУ «Прибрежный»
Исп. ФИО Тел.


