Согласно приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 22 декабря 2014 г. № 882/пр "Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами"

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления за 2017 год

Адрес многоквартирного дома:	**г. Стерлитамак ул.Крымская д.20**
Общая площадь жилых и нежилых помещений МКД, кв. м	**5 419,00**
Количество жилых помещений, ед	**114**
Количество нежилых помещений, ед.	**0**

№ п/п	Наименование параметра	Единица измерения	Значение
1.	Дата заполнения/ внесения изменений	-	30.03.2018
2.	Дата начала отчетного периода	-	28 ноября 2017 г.
3.	Дата конца отчетного периода	-	31 декабря 2017 г.

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

4.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0
5.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0
6.	**Задолженность потребителей (на начало периода)**	**руб.**	**0,00**
7.	**Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:**	**руб.**	**228 335,30**
8.	- за содержание дома	руб.	201 963,81
9.	- за текущий ремонт	руб.	0,00
10.	- за услуги управления	руб.	26 371,49
11.	**Получено денежных средств, в том числе**	**руб.**	**143 976,65**
12.	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	143 976,65
13.	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	0,00
14.	- субсидий	руб.	0,00
15.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
16.	- прочие поступления	руб.	0,00
17.	**Всего денежных средств с учетом остатков**	**руб.**	**228 335,30**
18.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
19.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
20.	**Задолженность потребителей (на конец периода)**	**руб.**	**84 358,65**

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде.

21.	Наименование работ (услуг)	Ед.изм.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)
	- аварийно-диспетчерское обслуживание	руб.	13 374,95
	- освидетельствование и страхование лифтов	руб.	96,71
	- санитарное содержание общего имущества и придомовой территории	руб.	58 676,54
	- техническое обслуживание конструктивных элементов жилого дома	руб.	21 315,39
	- комплексное обслуживание лифта	руб.	16 959,24
	- вывоз твердых бытовых отходов и крупногабаритного мусора	руб.	16 216,89
	- дератизация и дезинсекция	руб.	232,13
	- техническое обслуживание и ремонт внутридомовых инженерных коммуникаций	руб.	25 406,27
	- общеэксплуатационные расходы	руб.	24 878,68
	- услуги по начислению и сбору квартплаты, печати и доставке счетов-квитанций, регистрационному учету граждан и выдаче справок, комиссии банка	руб.	3 818,26
	- услуги управления	руб.	26 371,49
	Итого:	**руб.**	**207 346,55**
	- коммунальные ресурсы на СОИ МКД	руб.	17 490,37
	- обслуживание ЗПУ	руб.	3 498,38
	Всего:	**руб.**	**228 335,30**

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг).

22.	***I. Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования***	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Исполнитель работы (услуги)
	Влажное подметание полов во всех помещениях общего пользования (включая лестничные площадки, марши, места перед загрузочными клапанами мусоропроводов, кабин лифтов)	2 раза в неделю	ООО Домоуправление "Прибрежный"
	Мытье мест общего пользования, мытье первого этажа	1 раз в месяц 5 раз в неделю	ООО Домоуправление "Прибрежный"
	Влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолков кабин лифта	1 раз в год	ООО Домоуправление "Прибрежный"

	Влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолков на лестничных клетках, шкафов электросчетчиков, слаботочных устройств, обметание пыли	2 раза в год	ООО Домоуправление "Прибрежный"
	Мытье окон	1 раз в год	ООО Домоуправление "Прибрежный"
	Влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил, чердачных лестниц, почтовых ящиков	2 раза в год	ООО Домоуправление "Прибрежный"
	Уборка чердачного и подвального помещения	2 раза в год	ООО Домоуправление "Прибрежный"
	Подготовка зданий к праздникам	По мере необходимости	ООО Домоуправление "Прибрежный"
23.	***П. Уборка земельного участка, входящей в состав общего имущества многоквартирного дома***		
	Санитарное содержание придомовой территории: -уборка в зимний период: - сдвижка и подметание свежевыпавшего снега - посыпка территории противогололедными реагентами сдвижка и подметание территории в дни без снегопада -уборка в теплый период: подметание территории в дни без осадков и в дни с осадками до 2 см подметание территории в дни выпадения обильных осадков	 1 раз в сутки 1 раз в сутки 1 раз в сутки 1 раз в сутки 1 раз в двое суток	ООО Домоуправление "Прибрежный"
	Протирка указателей	5 раз в год	ООО Домоуправление "Прибрежный"
	Очистка урн от мусора	1 раз в сутки	ООО Домоуправление "Прибрежный"
	Промывка урн	1 раз в месяц	ООО Домоуправление "Прибрежный"
	Уборка контейнерных площадок	1 раз в сутки	ООО Домоуправление "Прибрежный"
	Уборка газонов от мусора	1 раз в сутки	ООО Домоуправление "Прибрежный"
	Стрижка газонов	по мере необходимости	ООО Домоуправление "Прибрежный"
	Выкашивание газонов	3 раза в сезон	ООО Домоуправление "Прибрежный"
	Стрижка кустарников, вырубка поросли, побелка деревьев	1 раз в год	ООО Домоуправление "Прибрежный"
	Полив тротуаров	по мере необходимости	ООО Домоуправление "Прибрежный"
	Очистка и ремонт детских и спортивных площадок, элементов благоустройства	по мере перехода к эксплуатации в весенне-летний период	ООО Домоуправление "Прибрежный"
	Ликвидация скользкости. Сбрасывание снега с крыш, сбивание сосулек	по мере необходимости	ООО Домоуправление "Прибрежный"

24.	***III. Услуги вывоза бытовых отходов и крупногабаритного мусора***		
	Вывоз твердых бытовых отходов	Через день	ООО Домоуправление "Прибрежный"
	Вывоз крупногабаритного мусора (за исключением строительного мусора)	по мере необходимости	ООО Домоуправление "Прибрежный"
25.	***IV. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации***		
	Укрепление водосточных труб, колен и воронок	2 раза в год	ООО Домоуправление "Прибрежный"
	Расконсервирование и ремонт поливочной системы, консервация системы центрального отопления, ремонт просевших отмосток	По мере перехода к эксплуатации дома в весенне-летний период	ООО Домоуправление "Прибрежный"
	Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования, остекление и закрытие чердачных слуховых окон	по мере необходимости	ООО Домоуправление "Прибрежный"
	Ремонт, регулировка и испытание систем центрального отопления, утепление бойлеров, утепление и прочистка дымовентиляционных каналов, проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий, ремонт и утепление наружных водоразборных кранов и колонок, ремонт и укрепление входных дверей	По мере перехода к эксплуатации дома в осенне-зимний период	ООО Домоуправление "Прибрежный"
	Промывка и опрессовка систем центрального отопления	По мере перехода к эксплуатации дома в осенне-зимний период	ООО Домоуправление "Прибрежный"
	Устранение причин подтапливания подвальных помещений	по мере необходимости	ООО Домоуправление "Прибрежный"
26.	***V. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт***		
	Проведение технических осмотров а) устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации (смена прокладок в водопроводных кранах, уплотнение сгонов, устранение засоров); б) устранение незначительных неисправностей в системах центрального отопления и горячего водоснабжения (регулировка трехходовых кранов, набивка сальников, мелкий ремонт теплоизоляции, устранение течи в трубопроводах, приборах и арматуре; разборка, осмотр и очистка грязевиков, воздухосборников, в) устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств; г) прочистка канализационного лежака; д) проверка исправности канализационных вытяжек;	Проверка исправности канализационных вытяжек 2 проверки в Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах 2 проверки в год. Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления	ООО Домоуправление "Прибрежный"

	е) проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах; ж) частичный ремонт кровли; з) проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводки, (заменяемые материалы оплачиваются Собственником)		
	Регулировка и наладка систем отопления	по мере необходимости	ООО Домоуправление "Прибрежный"
	Поверка и ремонт коллективных приборов учета	2 раза в год	ООО Домоуправление "Прибрежный"
	Эксплуатация лифтов и лифтового хозяйства	Ежедневно круглосуточно	ООО Домоуправление "Прибрежный"
	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности	ежемесячно	ООО Домоуправление "Прибрежный"
	Техническое обслуживание помещения собственника с выполнением следующих видов работ (стоимость выполнения работ входит в оплату за техническое обслуживание, заменяемые запчасти и материалы оплачиваются Собственником дополнительно): а) замена прокладок, сальниковых набивок, водоразборной арматуры с устранением утечки воды; б) установка вставки для седла клапана, полиэтиленовых насадок к вентильной головке; в) регулировка смывного бачка с устранением утечки воды; г) укрепление расшатанного унитаза, умывальника, раковины, мойки; д) устранение засоров стояков и системы внутридомовой канализации, происшедших не по вине Собственника; е) наладка и регулировка системы горячего водоснабжения и отопления с ликвидацией непрогревов, воздушных пробок, промывка трубопроводов и нагревательных приборов с заменой неисправных полотенцесушителей, регулировка запорной арматуры; ж) ликвидация последствий протечек и других нарушений, происшедших не по вине Собственника; з) ремонт электропроводки в помещении Собственника в случае нарушения электроснабжения по вине эксплуатирующей организации.	Согласно требованиям технических регламентов	ООО Домоуправление "Прибрежный"
27.	***VI. Устранение аварии и выполнение заявок населения***		
	Устранение аварии:		

	на системах водо-, теплоснабжения на системах канализации на системах энергоснабжения	в течение 30 минут в течение 30 минут в течение 30 минут	ООО Домоуправление "Прибрежный"
	Выполнение заявок населения: протечка кровли нарушение водоотвода замена разбитого стекла неисправность освещения мест общего пользования неисправность электрической проводки оборудования неисправность лифта	 в течение одних суток в течение пяти суток в течение одних суток в течение семи суток в течение трех часов в течение одних суток	ООО Домоуправление "Прибрежный"
28.	***VII. Прочие услуги***		
	Дератизация, дезинсекция	2 раза в год	ООО Домоуправление "Прибрежный"
29.	***VIII. Дополнительные работы и услуги***		
	Посадка саженцев и цветочных культур	1 раз в сезон	ООО Домоуправление "Прибрежный"
	Поливка деревьев и зеленых насаждений	2 раза в сезон	ООО Домоуправление "Прибрежный"
	Вывоз снега	по мере необходимости	ООО Домоуправление "Прибрежный"
	Устранение актов вандализма	по мере необходимости	ООО Домоуправление "Прибрежный"
	Проведение праздников		ООО Домоуправление "Прибрежный"
	Видеонаблюдение (приобретение оборудования и монтаж)		ООО Домоуправление "Прибрежный"
30.	**IX. Деятельность управляющей организации, направленная на достижение цели управления МКД**		
	Услуги по управлению	Ежедневно (в рабочее время)	ООО Домоуправление "Прибрежный"
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
31.	Количество поступивших претензий	ед.	отсутствует
32.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	отсутствует
33.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	отсутствует
34.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	отсутствует
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
35.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	Услуга не предоставляется
36.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	Услуга не предоставляется

37.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	Услуга не предоставляется
38.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	Услуга не предоставляется
39.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	Услуга не предоставляется
40.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	Услуга не предоставляется

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)

41.	Вид коммунальной услуги	-	Услуга не предоставляется
42.	Единица измерения	-	Услуга не предоставляется
43.	Общий объем потребления	нат. показ.	Услуга не предоставляется
44.	Начислено потребителям	руб.	Услуга не предоставляется
45.	Оплачено потребителями	руб.	Услуга не предоставляется
46.	Задолженность потребителей	руб.	Услуга не предоставляется
47.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Услуга не предоставляется
48.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Услуга не предоставляется
49.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Услуга не предоставляется
50.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Услуга не предоставляется

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

51.	Количество поступивших претензий	ед.	Услуга не предоставляется
52.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	Услуга не предоставляется
53.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	Услуга не предоставляется
54.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	Услуга не предоставляется

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

55.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	0
56.	Направлено исковых заявлений	ед.	0
57.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0,00