

# ОТЧЕТ

управляющей организации Общество с ограниченной ответственностью  
Домоуправление «Прибрежный»  
о выполненных за 2022г. работах (услугах)  
по договору управления многоквартирным домом,  
расположенным по адресу: г.Стерлитамак, ул. Гоголя , д. 118Б

за период: с 01.09.2022г. по 31.12.2022г.

Место нахождения управляющей организации: г. Стерлитамак, ул. Ботаническая, д. 2 оф.2  
(указывается место нахождения (адрес) постоянно действующего исполнительного органа, иного лица, имеющего право действовать от имени управляющей организации без доверенности)

Наименование должности руководителя управляющей организации:  
Директор Аносова Вера Александровна

Телефон: 8 (3473) 30-10-33

Адрес электронной почты: [pribrejnykpd@mail.ru](mailto:pribrejnykpd@mail.ru)

Адрес сайта: <http://pribrejnykpd.ru/>

Адрес страницы в сети Интернет, используемой для раскрытия информации: <https://dom.gosuslugi.ru/>

Лицензия управляющей организации: № 000535 от 09.02.2018г.

ОГРН 1150280064439

ИНН 0268074221

## Раздел I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома: г. Стерлитамак, ул. Гоголя, д. 118Б
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) 02:56:060505:122
3. Год постройки 2002 год
4. Количество этажей 6 с мансардой
5. Количество квартир 54 шт.
6. Площадь:
  - а) общая площадь квартир (с площадью балконов, лоджий) 4 116,40 кв. м;
  - б) площадь нежилых помещений нет, 0 кв. м;

## Раздел III. Сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период

1. Сведения о выполненных работах/оказанных услугах по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме:

Внутридомовое инженерное оборудование и технические устройства, конструктивные элементы					
№	Работа	Измеритель	Кол-во ед. изм.	Периодичность в год	Стоимость на кв.м в мес., руб..
1	Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 32 мм	100 сгонов	0,2	1	1 637,58
2	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	100 м трубы	5	1	5 290,82

2					
3	Замена автоматического выключателя	1 автоматический выключатель	3	1	1 884,14
4	Обслуживание трехфазных счетчиков электроэнергии	100 счетчиков	0,03	12	340,10
5	Замена лампы накаливания	1 лампа	30	1	1 765,92
6	Установка выключателя на уличный фонарный столб, замена прожектора в консьержном помещении				2 105,50
7	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	1000 кв.м. общей площади	4,6	2	282,47
8	Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов	1000 кв.м. общей площади	4,6	2	2 252,55
9	Осмотр железобетонных перекрытий	1000 кв.м. полов	1	2	215,71
10	Осмотр железобетонных покрытий	1000 кв.м. полов	1	2	176,35
11	Осмотр внутренней отделки стен	1000 кв.м. общей площади	4,6	2	2 897,17
12	Осмотр заполнения дверных и оконных проемов	1000 кв.м. общей площади	4,6	2	2 172,88
13	Осмотр всех элементов стальных кровель, водостоков	1000 кв.м. кровли	2	1	472,37
14	Прочистка канализационного лежачка	100 м канализационного лежачка	1	4	12 992,10
15	Проверка исправности канализационных вытяжек	1000 кв.м. общей площади	4,6	2	3 042,03
16	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	100 лестничных площадок	0,15	2	212,56
17	Осмотр устройства системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	1000 м2 осматриваемых помещений	1,5	2	708,55
18	Регулировка и наладка систем отопления	1 здание	1	1	314,91
19	Первое рабочее испытание отдельных частей системы при диаметре трубопровода до 50 мм	100 м трубопровода	15	1	4 203,16
20	Рабочая проверка системы в целом при диаметре трубопровода до 50 мм	100 м трубопровода	15	1	3 653,16
21	Окончательная проверка при сдаче системы при диаметре трубопровода до 50 мм	100 м трубопровода	15	1	1 841,33
22	Первое рабочее испытание отдельных частей системы при диаметре трубопровода до 100 мм	100 м трубопровода	2	1	562,77
23	Рабочая проверка системы в целом при диаметре трубопровода до 100 мм	100 м трубопровода	3	1	730,63
24	Окончательная проверка при сдаче системы при диаметре трубопровода до 100 мм	100 м трубопровода	3	1	369,43
25	Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 50 мм	10 м трубопровода (100 м3 здания)	150	1	10 281,38
26	Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 100 мм	10 м трубопровода (100 м3 здания)	30	1	2 060,74
27	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	100 стояков	0,74	1	3 262,47



28	Отопление (поверка, накопитель, теплоочиститель, насос, фланцы)				47 795,32
29	Снятие и запись показаний с вычислителя в журнал (прибор учета воды диаметром 25-40 мм, электроэнергии)	1 прибор учета	2	12	188,95
30	Снятие и запись показаний с вычислителя в журнал (узел учета тепловой энергии диаметром 25-40 мм)	1 узел учета	1	9	70,85
31	демонтаж унитаза в консьержной				325,50
32	Техническое обслуживание ВДГО	1 вент канал	54	2	6 779,00
33	Устранение аварии на внутридомовых инженерных сетях	1000 м2 общей площади жилых помещений, оборудованных газовыми плитами	4,3194	3	9 895,62
<b>Итого по разделу:</b>					<b>130 784,02</b>
<b>Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории и прочие работы</b>					
№	Работа	Измеритель	Кол-во ед. изм.	Периодичность в год	Стоимость на кв.м. в мес., руб..
34	Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода)	100 м2 убираемой площади	1,8234	247	18 097,43
35	Подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода)	100 м2 убираемой площади	1,2156	104	3 880,79
36	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей (в доме без лифтов и мусоропровода)	100 м2 убираемой площади	1,8234	12	2 568,41
37	Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (в доме без лифтов и мусоропровода)	100 м2 убираемой площади	1,2156	12	1 777,18
38	Протирка пыли с колпаков светильников (на лестничных клетках)	100 шт.	0,15	12	134,37
39	Протирка пыли с подоконников в помещениях общего пользования	100 м2 подоконников	0,75	12	847,56
40	Мытье и протирка дверей в помещениях общего пользования	100 м2 дверей	0,03	12	74,47
41	Мытье и протирка оконных рам и переплетов в помещениях общего пользования	100 м2 оконных рам	0,15	2	59,69
42	Установка ковриков в подъезды				1 675,50
43	Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием 1 класса	1 000 кв.м. территории	3,4	62	8 654,53
44	Уборка газонов средней засоренности от листьев, сучьев, мусора	100 000 кв.м. территории	0,034	5	11 669,91
45	Уборка газонов от случайного мусора	100 000 м2	0,015	62	7 164,94
46	Стрижка газонов	на 100 кв.м.	15	2	0,00
47	Очистка от мусора урн	100 урн	0,03	247	3 295,50
48	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	10 000 кв.м. территории	0,34	77	26 418,62

4					
49	Сдвигка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	10 000 кв.м. территории	0,34	15	21 885,47
50	Подметание свежесвыпавшего снега толщиной слоя до 2 см трактором	1000 м2	3,4	15	3 239,47
51	Сдвигание свежесвыпавшего снега толщиной слоя свыше 2 см в валы или кучи трактором	1000 м2	4,8	15	4 151,81
52	Очистка участков территорий 1 класса от снега и наледи при механизированной уборке	1000 м2	3,4	77	9 408,71
53	Очистка территории с усовершенствованным покрытием 1 класса от наледи с обработкой противогололедными реагентами	10 000 кв.м. территории	0,34	2	46 315,35
54	Очистка кровли от снега, сбивание сосулек (при толщине слоя до 20 см)	100 кв.м. кровли	20	5	7 675,94
55	Сдвигание снега и скола, сброшенного с крыш	1 куб.м.	10	5	584,18
56	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в холодный период года)	100 кв.м	0,03	118	294,81
57	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в теплый период года)	100 кв.м	0,03	126	19,12
58	Очистка контейнерной площадки	100 кв.м	0,05	118	2 789,95
59	Дератизация и дезинсекция	1 кв.м	3000	1	1 734,80
<b>Итого по разделу:</b>					<b>184 418,51</b>
60	<b>Услуги по управлению многоквартирным домом</b>	1 кв.м общей площади жилых и нежилых помещений	4116,4	12	<b>63 721,87</b>
<b>ИТОГО</b>					<b><u>378 924,40</u></b>

2. Сведения об использовании общего имущества многоквартирному дому за отчетный период:

Показатель	Сумма, руб.
Средства от использования общего имущества на начало периода	0
Начислено денежных средств за использование общего имущества	1800
Израсходовано денежных средств от использования общего имущества	0
Средства от использования общего имущества на конец периода	1800

3. Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества:

Наименование параметра	Единица измерения	Факт за 2022
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0.00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Начислено, в том числе:	руб.	403 217,06
- за содержание, обслуживание и управление многоквартирным домом	руб.	378 803,10
- за КРСОИ	руб.	24 413,96
- ЗПУ и пр.	руб.	0,00
Получено денежных средств, в том числе	руб.	339 066,27



- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	339 066,27
- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	0.00
- прочие поступления	руб.	0.00
<b>Процент оплаты текущих начислений</b>	<b>%</b>	<b>84,09 %</b>
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	94 150,79

4. Сведения о выполненных работах/оказанных услугах по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме:

✓ по сантехническим работам	ед.	22
✓ по электромонтажным работам	ед.	4
✓ плотницкие, малярные работы, сварные работы	ед.	22

5. Проведенные за отчетный период мероприятия, направленные на повышение энергетической эффективности многоквартирного дома:

✓ Подготовка сетей к отопительному сезону с ревизией запорной арматуры, промывка, опрессовка.

6. Проведенные за отчетный период дополнительные мероприятия и работы:

1. Вывоз снега.

#### Раздел IV. Иные сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период

1. Сведения о привлечении управляющей организации к административной ответственности за отчетный период:

№ п/п	Дата привлечения	Вид административного правонарушения (ст. КоАП РФ)	Мероприятия, направленные на устранение нарушения
1	нет	нет	нет

Директор ООО Домоуправление "Прибрежный"



В.А.Аносова

Дата: «08» 03 2023 года.

