

# ОТЧЕТ

управляющей организации Общество с ограниченной ответственностью  
Домоуправление «Прибрежный»  
о выполненных за 2020 г. работах (услугах)  
по договору управления многоквартирным домом,  
расположенным по адресу: г. Стерлитамак, ул. Крымская, д. 26

за период: с 01.01.2020 г. по 31.12.2020 г.

Место нахождения управляющей организации: г. Стерлитамак, ул. Ботаническая, д. 2 оф. 2  
(указывается место нахождения (адрес) постоянно действующего исполнительного органа, иного лица, имеющего право действовать от имени управляющей организации без доверенности)

Наименование должности руководителя управляющей организации:  
Директор Аносова Вера Александровна

Телефон: 8 (3473) 30-10-33

Адрес электронной почты: [pribrejnykpd@mail.ru](mailto:pribrejnykpd@mail.ru)

Адрес сайта: <http://pribrejnykpd.ru/>

Адрес страницы в сети Интернет, используемой для раскрытия информации: <https://dom.gosuslugi.ru/>

Лицензия управляющей организации: № 000535 от 09.02.2018 г.

ОГРН 1150280064439

ИНН 0268074221

## Раздел I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома: г. Стерлитамак, ул. Крымская, д. 26
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) 02-033307000-83
3. Год постройки 2019 секция А, Б 2019 секция В, Г.
4. Количество этажей 9
5. Количество квартир 223 шт.
6. Площадь:
  - а) общая площадь квартир (с площадью балконов, лоджий) 10625,30 кв. м;
  - б) площадь жилых помещений 10126,10 кв. м;
  - в) площадь нежилых помещений нет кв. м;
7. Площадь помещений общего пользования (лестничные марши, лестничные площадки, коридоры, лифтовые кабины, подвалы, техэтажи и др.) 3975,50 кв. м.

## Раздел II. Техническое состояние многоквартирного дома

№	Наименование конструктивного элемента	Описание элемента (материал, отделка и пр.)	Техническое состояние	% износа
1	Фундамент, цоколь	Железобетонные сваи	хорошее	0
2	Наружные стены	Железобетонные панели	хорошее	0
3	Внутренние стены	Железобетонные панели	хорошее	0
4	Крыльцо, лестница	Железобетонные	хорошее	0
5	Балконы	нет	хх	хх
6	Перекрытия	ж/бетонные сборные	хорошее	0
7	Крыша, кровля	Рулонная	хорошее	0
8	Полы	Бетонные, линолеум, керамогранит (лест.кл)	хорошее	0
9	Окна	2-е ств. деревянные,	хорошее	0



		пластиковые, стеклопакеты		
10	Двери	Металлические филенчатые	хорошее	0
11	Отделка внутренняя	Шпатлевка, окраска, обои	хорошее	0
12	Отделка наружная	Бессер	хорошее	0
13	Холодное водоснабжение	центральное	хорошее	0
14	Горячее водоснабжение	центральное	хорошее	0
15	Отопление	центральное	хорошее	0
16	Водоотведение	Сброс в гор.сеть	хорошее	0
17	Газоснабжение	имеется	хорошее	0
18	Электроснабжение	центральное	хорошее	0
19	Лифт	имеется	удовлетворительное	0
20	Вентиляция	имеется	хорошее	0

### Раздел III. Сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период

1. Сведения о движении денежных средств по многоквартирному дому за отчетный период:

<i>Перечень работ и услуг</i>	<i>Ед. изм.</i>	<i>Факт за 2020 год</i>
<b>I. ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ (О РАСЧЕТАХ)</b>		
<b>Авансовые платежи (на начало периода)</b>	<i>руб.</i>	<b>0,00</b>
<b>Задолженность (на начало периода), в том числе:</b>	<i>руб.</i>	<b>16 221,96</b>
- задолженность собственников жилых помещений	руб.	16 221,96
- задолженность собственников нежилых помещений	руб.	0,00
<b>Итого начислено, в том числе:</b>	<i>руб.</i>	<b>2 930 820,22</b>
- за работы и услуги по договору управления	руб.	2 699 903,91
- коммунальные ресурсы при СОИ МКД	руб.	166 415,31
- обслуживание ЗПУ	руб.	64 501,00
- пени	руб.	0,00
<b>Получено денежных средств, в том числе:</b>	<i>руб.</i>	<b>2 830 883,59</b>
- от собственников жилых помещений, в т.ч.	руб.	2 830 883,59
- коммунальные ресурсы при СОИ МКД		157 508,83
- обслуживание ЗПУ		61 523,54
- от собственников нежилых помещений	руб.	0,00
<b>Авансовые платежи (на конец периода)</b>	<i>руб.</i>	<b>0,00</b>
<b>Задолженность (на конец периода), в том числе:</b>	<i>руб.</i>	<b>116 158,59</b>
- задолженность собственников жилых помещений	руб.	116 158,59
- задолженность собственников нежилых помещений	руб.	0,00
<b>II. ДОХОДЫ</b>		
<b>Начислено, в том числе:</b>	<i>руб.</i>	<b>2 930 820,22</b>
- собственникам жилых помещений	руб.	2 930 820,22
- собственникам нежилых помещений	руб.	0,00
<b>Получено денежных средств, в том числе:</b>	<i>руб.</i>	<b>2 830 883,59</b>
- от собственников жилых помещений, в т.ч.	руб.	2 830 883,59



- коммунальные ресурсы при СОИ МКД	руб.	157 508,83
- обслуживание ЗПУ	руб.	61 523,54
- от собственников нежилых помещений	руб.	0,00
<b>Средства от использования общего имущества на начало периода</b>	<b>руб.</b>	<b>0,00</b>
<b>Начислено денежных средств за использование общего имущества</b>	<b>руб.</b>	<b>400,00</b>
<b>Израсходовано денежных средств от использования общего имущества</b>	<b>руб.</b>	<b>0,00</b>
<b>Средства от использования общего имущества на конец периода</b>	<b>руб.</b>	<b>400,00</b>
<b>Итого начислено:</b>	<b>руб.</b>	<b>2 930 820,22</b>
<b>Итого получено:</b>	<b>руб.</b>	<b>2 830 883,59</b>
<b>Процент оплаты</b>	<b>%</b>	<b>96,1%</b>
<b>III. ВЫПОЛНЕННЫЕ РАБОТЫ (РАСХОДЫ)</b>		
- услуги по аварийно-диспетчерскому обслуживанию	руб.	226 666,06
- освидетельствование лифтов и страхование лифтов	руб.	12 764,95
- услуги по санитарному содержанию общего имущества и придомовой территории	руб.	797 951,19
- услуги по техническому обслуживанию конструктивных элементов жилого дома	руб.	212 831,89
- работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме	руб.	138 774,19
- дератизация и дезинсекция	руб.	8 536,40
- услуги по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций	руб.	461 592,82
- автоматизация дымоудаления	руб.	50 300,00
- общеэксплуатационные расходы	руб.	269 365,07
- непредвиденные расходы (пандемия)	руб.	393,60
- услуги по управлению многоквартирным домом	руб.	520 727,74
<b>Итого выполненные работы (расходы)</b>		<b>2 699 903,91</b>
<b>IV. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛУГИ</b>		
- коммунальные ресурсы при СОИ МКД	руб.	166 415,31
- обслуживание ЗПУ	руб.	64 501,00
- пени	руб.	0,00
<b>Итого стоимость расходов в год</b>		<b>2 930 820,22</b>

2. Сведения о выполненных работах /оказанных услугах по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме:

✓ по сантехническим работам	1293 ед.
✓ по слесарным работам	240 ед.
✓ по электромонтажным работам	367 ед.
✓ по домофону	30 ед.
✓ ремонт входных дверей, доводчиков	80 ед.

Согласно Перечню услуг и работ по содержанию общего имущества (Приложение № 2 к договору управления МКД от 28.02.2017 г.).

3. Проведенные за отчетный период дополнительные мероприятия и работы:

1. Посадка зеленых насаждений и цветочных культур;
2. Покраска полусфер, урн, мафов, порочней входных групп, детских площадок;
3. Приобретение основных средств (трактор с навесным оборудованием);

4. Дополнительные работы по санитарно-гигиенической уборке мест общего пользования в многоквартирных жилых домах в период пандемии: дезинфекция мест общего пользования (обработка путем распыления или протирка дезраствором домофонов, дверных ручек, кнопок вызова лифтов, перил, поручней, почтовых ящиков);

5. Работа по предоставлению данных, необходимых для расчета ежемесячной единой денежной компенсации (ЕДК) расходов на оплату ЖКУ.

6. Установка системы видеонаблюдения;

7. Установка системы «Умный видеодомофон»;

8. Вывоз снега.

#### Раздел IV. Иные сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период

1. Сведения о привлечении управляющей организации к административной ответственности за отчетный период:

№ п/п	Дата привлечения	Вид административного правонарушения (ст. КоАП РФ)	Мероприятия, направленные на устранение нарушения
1	нет	нет	нет

2. Сведения о заявлениях, обращениях и жалобах, поступивших от собственников помещений в многоквартирном доме за отчетный период и принятых управляющей организацией мерах реагирования:

№ п/п	Вид	Дата поступления	Содержание	Принятые меры реагирования
1	нет	нет	нет	нет

#### Раздел V. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	36
Взыскано в результате судебного-исполнительной работы	руб.	124 922,75
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0

Директор ООО Домоуправление "Прибрежный"

В.А. Аносова



Дата: «25» 03 2021 года.