

# ОТЧЕТ

управляющей организации Общество с ограниченной ответственностью  
Домоуправление «Прибрежный»  
о выполненных за 2020 г. работах (услугах)  
по договору управления многоквартирным домом,  
расположенным по адресу: г. Стерлитамак, ул. Крымская, д.20

за период: с 01.01.2020 г. по 31.12.2020 г.

Место нахождения управляющей организации: г. Стерлитамак, ул. Ботаническая, д. 2 оф.2  
(указывается место нахождения (адрес) постоянно действующего исполнительного органа, иного лица, имеющего право действовать от имени управляющей организации без доверенности)

Наименование должности руководителя управляющей организации:  
Директор Аносова Вера Александровна

Телефон: 8 (3473) 30-10-33

Адрес электронной почты: [pribrejniykp@mail.ru](mailto:pribrejniykp@mail.ru)

Адрес сайта: <http://pribrejniykp.ru/>

Адрес страницы в сети Интернет, используемой для раскрытия информации: <https://dom.gosuslugi.ru/>

Лицензия управляющей организации: № 000535 от 09.02.2018г.

ОГРН 1150280064439

ИНН 0268074221

## Раздел I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома: г. Стерлитамак, ул. Крымская, д. 20
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) 02:56:060506
3. Год постройки 2017
4. Количество этажей 9
5. Количество квартир 114 шт.
6. Площадь:
  - а) общая площадь квартир (с площадью балконов, лоджий) 5 776,7 кв. м;
  - б) площадь жилых помещений 5 419,0 кв. м;
  - в) площадь нежилых помещений нет, 0 кв. м;
7. Площадь помещений общего пользования (лестничные марши, лестничные площадки, коридоры, лифтовые кабины, подвалы, техэтажи и др.) 1 959,2 кв. м.

## Раздел II. Техническое состояние многоквартирного дома

| №  | Наименование конструктивного элемента | Описание элемента (материал, отделка и пр.)    | Техническое состояние | % износа |
|----|---------------------------------------|--|-----------------------|----------|
| 1  | Фундамент, цоколь                     | Железобетонные сваи                            | хорошее               | 2        |
| 2  | Наружные стены                        | Железобетонные панели                          | хорошее               | 2        |
| 3  | Внутренние стены                      | Железобетонные панели                          | хорошее               | 2        |
| 4  | Крыльцо, лестница                     | Железобетонные                                 | хорошее               | 2        |
| 5  | Балконы                               | нет  | хх                    | хх       |
| 6  | Перекрытия                            | ж/бетонные сборные                             | хорошее               | 2        |
| 7  | Крыша, кровля                         | Рулонная                                       | хорошее               | 2        |
| 8  | Полы                                  | Бетонные, линолеум, керамогранит (лест.кл)     | хорошее               | 2        |
| 9  | Окна                                  | 2-е ств. деревянные, пластиковые, стеклопакеты | хорошее               | 2        |
| 10 | Двери                                 | Металлические                                  | хорошее               | 2        |

|    |                        |                          |         |   |
|----|------------------------|--------------------------|---------|---|
|    |                        | филенчатые               |         |   |
| 11 | Отделка внутренняя     | Шпатлевка, окраска, обои | хорошее | 2 |
| 12 | Отделка наружная       | Бессер                   | хорошее | 2 |
| 13 | Холодное водоснабжение | центральное              | хорошее | 2 |
| 14 | Горячее водоснабжение  | центральное              | хорошее | 2 |
| 15 | Отопление              | центральное              | хорошее | 2 |
| 16 | Водоотведение          | Сброс в гор.сеть         | хорошее | 2 |
| 17 | Газоснабжение          | имеется                  | хорошее | 2 |
| 18 | Электроснабжение       | центральное              | хорошее | 2 |
| 19 | Лифт                   | имеется                  | хорошее | 2 |
| 20 | Вентиляция             | имеется                  | хорошее | 2 |

### Раздел III. Сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период

1. Сведения о движении денежных средств по многоквартирному дому за отчетный период:

| <i>Перечень работ и услуг</i>                          | <i>Ед. изм.</i> | <i>Факт за 2020 год</i> |
|--|-----------------|-------------------------|
| <b>I. ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ (О РАСЧЕТАХ)</b>                |                 |                         |
| <i>Авансовые платежи (на начало периода)</i>           | <i>руб.</i>     | <b>0,00</b>             |
| <i>Задолженность (на начало периода), в том числе:</i> | <i>руб.</i>     | <b>64 176,59</b>        |
| - задолженность собственников жилых помещений          | руб.            | 64 176,59               |
| - задолженность собственников нежилых помещений        | руб.            | 0,00                    |
| <i>Итого начислено, в том числе:</i>                   | <i>руб.</i>     | <b>1 597 205,63</b>     |
| - за работы и услуги по договору управления            | руб.            | 1 450 124,41            |
| - коммунальные ресурсы при СОИ МКД                     | руб.            | 112 592,39              |
| - обслуживание ЗПУ                                     | руб.            | 33 776,00               |
| - пени   | руб.            | 712,83                  |
| <i>Получено денежных средств, в том числе:</i>         | <i>руб.</i>     | <b>1 593 171,64</b>     |
| - от собственников жилых помещений, в т.ч.             | руб.            | 1 593 171,64            |
| - коммунальные ресурсы при СОИ МКД                     | руб.            | 113 349,58              |
| - обслуживание ЗПУ                                     | руб.            | 33 522,75               |
| - от собственников нежилых помещений                   | руб.            | 0,00                    |
| <i>Авансовые платежи (на конец периода)</i>            | <i>руб.</i>     | <b>0,00</b>             |
| <i>Задолженность (на конец периода), в том числе:</i>  | <i>руб.</i>     | <b>68 210,57</b>        |
| - задолженность собственников жилых помещений          | руб.            | 68 210,57               |
| - задолженность собственников нежилых помещений        | руб.            | 0,00                    |
| <b>II. ДОХОДЫ</b>                                      |                 |                         |
| <i>Начислено, в том числе:</i>                         | <i>руб.</i>     | <b>1 597 205,62</b>     |
| - собственникам жилых помещений                        | руб.            | 1 597 205,62            |
| - собственникам нежилых помещений                      | руб.            | 0,00                    |
| <i>Получено денежных средств, в том числе:</i>         | <i>руб.</i>     | <b>1 593 171,64</b>     |
| - от собственников жилых помещений, в т.ч.             | руб.            | 1 593 171,64            |
| - коммунальные ресурсы при СОИ МКД                     |                 | 113 349,58              |
| - обслуживание ЗПУ                                     |                 | 33 522,75               |
| - от собственников нежилых помещений                   | руб.            | 0,00                    |

|   |             |                     |
|---|-------------|---------------------|
| Средства от использования общего имущества на начало периода                | руб.        | 3 119,28            |
| Начислено денежных средств за использование общего имущества                | руб.        | 5 400,00            |
| Израсходовано денежных средств от использования общего имущества            | руб.        | 0,00                |
| Средства от использования общего имущества на конец периода                 | руб.        | 8 519,28            |
| <b>Итого начислено:</b>   | <b>руб.</b> | <b>1 597 205,62</b> |
| <b>Итого получено:</b>  | <b>руб.</b> | <b>1 593 171,64</b> |
| <b>Процент оплаты</b>   | <b>%</b>    | <b>95,9%</b>        |
| <b>III. ВЫПОЛНЕННЫЕ РАБОТЫ (РАСХОДЫ)</b>                                    |             |                     |
| - услуги по аварийно-диспетчерскому обслуживанию                            | руб.        | 119 588,40          |
| - освидетельствование лифтов и страхование лифтов                           | руб.        | 6 326,81            |
| - услуги по санитарному содержанию общего имущества и придомовой территории | руб.        | 422 899,56          |
| - услуги по техническому обслуживанию конструктивных элементов жилого дома  | руб.        | 113 402,68          |
| - работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме      | руб.        | 108 000,00          |
| - дератизация и дезинсекция   | руб.        | 4 527,12            |
| - услуги по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций | руб.        | 270 160,43          |
| - автоматизация дымоудаления  | руб.        | 0,00                |
| - общезксплуатационные расходы  | руб.        | 135 162,85          |
| - непредвиденные расходы (пандемия)   | руб.        | 208,32              |
| - услуги по управлению многоквартирным домом                                | руб.        | 269 848,24          |
| <b>Итого выполненные работы (расходы)</b>                                   |             | <b>1 450 124,41</b> |
| <b>IV. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛУГИ</b>  |             |                     |
| - коммунальные ресурсы при СОИ МКД  | руб.        | 112 592,39          |
| - обслуживание ЗПУ  | руб.        | 33 776,00           |
| - пени  | руб.        | 712,83              |
| <b>Итого стоимость расходов в год</b>                                       |             | <b>1 597 205,63</b> |

2. Сведения о выполненных работах /оказанных услугах по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме:

|                                     |         |
|-------------------------------------|---------|
| ✓ по сантехническим работам         | 1293ед. |
| ✓ по слесарным работам              | 240 ед. |
| ✓ по электромонтажным работам       | 367 ед. |
| ✓ по домофону                       | 30 ед.  |
| ✓ ремонт входных дверей, доводчиков | 80 ед.  |
| ✓                                   |         |

Согласно Перечню услуг и работ по содержанию общего имущества (Приложение № 2 к договору управления МКД от 28.11.2017 г.).

3. Проведенные за отчетный период дополнительные мероприятия и работы:

1. Посадка зеленых насаждений и цветочных культур;
2. Покраска полусфер, урн, мафов, порочней входных групп, детских площадок;
3. Приобретение основных средств (трактор с навесным оборудованием);
4. Дополнительные работы по санитарно-гигиенической уборке мест общего пользования в многоквартирных жилых домах в период пандемии: дезинфекция мест общего пользования

(обработка путем распыления или протирка дезраствором домофонов, дверных ручек, кнопок вызова лифтов, перил, поручней, почтовых ящиков);

5. Работа по предоставлению данных, необходимых для расчета ежемесячной единой денежной компенсации (ЕДК) расходов на оплату ЖКУ.

6. Вывоз снега.

#### Раздел IV. Иные сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период

1. Сведения о привлечении управляющей организации к административной ответственности за отчетный период:

| № п/п | Дата привлечения | Вид административного правонарушения (ст. КоАП РФ) | Мероприятия, направленные на устранение нарушения |
|-------|------------------|--|---|
| 1     | нет              | нет  | нет   |

4. Сведения о заявлениях, обращениях и жалобах, поступивших от собственников помещений в многоквартирном доме за отчетный период и принятых управляющей организацией мерах реагирования:

| № п/п | Вид                        | Дата поступления         | Содержание   | Принятые меры реагирования      |
|-------|----------------------------|--------------------------|--|---------------------------------|
| 1     | Заявление от собственников | 19.10.2020г.<br>Вх. № 36 | Установка «лежачего полицейского»                              | Ответ исх. №54 от 20.10.2020г.  |
| 2     | Обращение от собственника  | 28.10.2020г.<br>Вх. № 39 | О предоставлении протокола собрания по установке металлической | Ответ исх. № 56 от 06.11.2020г. |

#### Раздел V. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

|  |      |            |
|--|------|------------|
| Направлено претензий потребителям-должникам                          | ед.  | 56         |
| Взыскано в результате судебного-исполнительной работы                | руб. | 0          |
| Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | руб. | 101 877,90 |

Директор ООО Домоуправление "Прибрежный"



Дата: «25» 03 2021 года.

В.А. Аносова