

ОТЧЕТ
управляющей организации Общество с ограниченной ответственностью
Домоуправление «Прибрежный»
о выполненных за 2020 г. работах (услугах)
по договору управления многоквартирным домом,
расположенным по адресу: г. Стерлитамак, ул. Крымская, д. 18

за период: с 01.01.2020 г. по 31.12.2020 г.

Место нахождения управляющей организации: г. Стерлитамак, ул. Ботаническая, д. 2 оф. 2
(указывается место нахождения (адрес) постоянно действующего исполнительного органа, иного лица, имеющего право действовать от имени управляющей организации без доверенности)

Наименование должности руководителя управляющей организации:
Директор Аносова Вера Александровна

Телефон: 8 (3473) 30-10-33

Адрес электронной почты: pribrejnykpd@mail.ru

Адрес сайта: <http://pribrejnykpd.ru/>

Адрес страницы в сети Интернет, используемой для раскрытия информации: <https://dom.gosuslugi.ru/>

Лицензия управляющей организации: № 000535 от 09.02.2018 г.

ОГРН 1150280064439

ИНН 0268074221

Раздел I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома: г. Стерлитамак, ул. Крымская, д. 18
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) 02:56:060506
3. Год постройки 2017
4. Количество этажей 9
5. Количество квартир 126 шт.
6. Площадь:
 - а) общая площадь квартир (с площадью балконов, лоджий) 6144,6 кв. м;
 - б) площадь жилых помещений 5 959,5 кв. м;
 - в) площадь нежилых помещений нет, 0 кв. м;
7. Площадь помещений общего пользования (лестничные марши, лестничные площадки, коридоры, лифтовые кабины, подвалы, техэтажи и др.) 1 805,2 кв. м.

Раздел II. Техническое состояние многоквартирного дома

№	Наименование конструктивного элемента	Описание элемента (материал, отделка и пр.)	Техническое состояние	% износа
1	Фундамент, цоколь	Железобетонные сваи	хорошее	3
2	Наружные стены	Железобетонные панели	хорошее	3
3	Внутренние стены	Железобетонные панели	хорошее	3
4	Крыльцо, лестница	Железобетонные	хорошее	3
5	Балконы	нет	хх	хх
6	Перекрытия	ж/бетонные сборные	хорошее	3
7	Крыша, кровля	Рулонная	хорошее	3
8	Полы	Бетонные, линолеум, керамогранит (лест.кл)	хорошее	3
9	Окна	2-е ств. деревянные, пластиковые,	хорошее	3

		стеклопакеты		
10	Двери	Металлические филенчатые	хорошее	3
11	Отделка внутренняя	Шпатлевка, окраска, обои	хорошее	3
12	Отделка наружная	Бессер	хорошее	3
13	Холодное водоснабжение	центральное	хорошее	3
14	Горячее водоснабжение	центральное	хорошее	3
15	Отопление	центральное	хорошее	3
16	Водоотведение	Сброс в гор.сеть	хорошее	3
17	Газоснабжение	имеется	хорошее	3
18	Электроснабжение	центральное	хорошее	3
19	Лифт	имеется	удовлетворительное	3
20	Вентиляция	имеется	хорошее	3

Раздел III. Сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период

1. Сведения о движении денежных средств по многоквартирному дому за отчетный период:

<i>Перечень работ и услуг</i>	<i>Ед. изм.</i>	<i>Факт за 2020 год</i>
I. ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ (О РАСЧЕТАХ)		
<i>Авансовые платежи (на начало периода)</i>	<i>руб.</i>	0,00
<i>Задолженность (на начало периода), в том числе:</i>	<i>руб.</i>	130 359,04
- задолженность собственников жилых помещений	руб.	130 359,04
- задолженность собственников нежилых помещений	руб.	0,00
<i>Итого начислено, в том числе:</i>	<i>руб.</i>	1 775 994,46
- за работы и услуги по договору управления	руб.	1 594 762,20
- коммунальные ресурсы при СОИ МКД	руб.	142 672,92
- обслуживание ЗПУ	руб.	36 784,00
- пени	руб.	1 775,34
<i>Получено денежных средств, в том числе:</i>	<i>руб.</i>	1 741 072,48
- от собственников жилых помещений, в т.ч.	руб.	1 741 072,48
- коммунальные ресурсы при СОИ МКД		136 910,83
- обслуживание ЗПУ		36 415,42
- от собственников нежилых помещений	руб.	0,00
<i>Авансовые платежи (на конец периода)</i>	<i>руб.</i>	0,00
<i>Задолженность (на конец периода), в том числе:</i>	<i>руб.</i>	165 281,02
- задолженность собственников жилых помещений	руб.	165 281,02
- задолженность собственников нежилых помещений	руб.	0,00
II. ДОХОДЫ		
<i>Начислено, в том числе:</i>	<i>руб.</i>	1 775 994,46
- собственникам жилых помещений	руб.	1 775 994,46
- собственникам нежилых помещений	руб.	0,00
<i>Получено денежных средств, в том числе:</i>	<i>руб.</i>	1 741 072,48
- от собственников жилых помещений, в т.ч.	руб.	1 741 072,48
- коммунальные ресурсы при СОИ МКД	руб.	136 910,83

- обслуживание ЗПУ	руб.	36 415,42
- от собственников нежилых помещений	руб.	0,00
Средства от использования общего имущества на начало периода	руб.	8 073,04
Начислено денежных средств за использование общего имущества	руб.	5 400,00
Израсходовано денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Средства от использования общего имущества на конец периода	руб.	13 473,04
Итого начислено:	руб.	1 775 994,46
Итого получено:	руб.	1 741 072,48
Процент оплаты	%	91,3%
III. ВЫПОЛНЕННЫЕ РАБОТЫ (РАСХОДЫ)		
- услуги по аварийно-диспетчерскому обслуживанию	руб.	129 826,14
- освидетельствование лифтов и страхование лифтов	руб.	6 957,86
- услуги по санитарному содержанию общего имущества и придомовой территории	руб.	459 531,19
- услуги по техническому обслуживанию конструктивных элементов жилого дома	руб.	122 854,12
- работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме	руб.	72 000,00
- дератизация и дезинсекция	руб.	12 615,39
- услуги по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций	руб.	293 275,30
- автоматизация дымоудаления	руб.	57 456,00
- общеэксплуатационные расходы	руб.	146 549,87
- непредвиденные расходы (пандемия)	руб.	227,34
- услуги по управлению многоквартирным домом	руб.	293 468,99
Итого выполненные работы (расходы)		1 594 762,20
IV. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛУГИ		
- коммунальные ресурсы при СОИ МКД	руб.	142 672,92
- обслуживание ЗПУ	руб.	36 784,00
- пени	руб.	1 775,34
Итого стоимость расходов в год		1 775 994,46

2. Сведения о выполненных работах /оказанных услугах по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме:

✓ по сантехническим работам	1293 ед.
✓ по слесарным работам	240 ед.
✓ по электромонтажным работам	367 ед.
✓ по домофону	30 ед.
✓ ремонт входных дверей, доводчиков	80 ед.

Согласно Перечню услуг и работ по содержанию общего имущества (Приложение № 2 к договору управления МКД от 28.02.2017 г.).

3. Проведенные за отчетный период дополнительные мероприятия и работы:

1. Посадка зеленых насаждений и цветочных культур;
2. Покраска полусфер, урн, мафов, порочней входных групп, детских площадок;
3. Приобретение основных средств (трактор с навесным оборудованием);
4. Дополнительные работы по санитарно-гигиенической уборке мест общего пользования в многоквартирных жилых домах в период пандемии: дезинфекция мест общего пользования

(обработка путем распыления или протирка дезраствором домофонов, дверных ручек, кнопок вызова лифтов, перил, поручней, почтовых ящиков);

5. Работа по предоставлению данных, необходимых для расчета ежемесячной единой денежной компенсации (ЕДК) расходов на оплату ЖКУ;

6. Вывоз снега.

Раздел IV. Иные сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период

1. Сведения о привлечении управляющей организации к административной ответственности за отчетный период:

№ п/п	Дата привлечения	Вид административного правонарушения (ст. КоАП РФ)	Мероприятия, направленные на устранение нарушения
1	нет	нет	нет

2. Сведения о заявлениях, обращениях и жалобах, поступивших от собственников помещений в многоквартирном доме за отчетный период и принятых управляющей организацией мерах реагирования: обращения отсутствуют.

Раздел V. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	54
Взыскано в результате судебного-исполнительной работы	руб.	13 014,00
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	109 433,90

Директор ООО Домоуправление "Прибрежный"



В.А. Аносова

Дата: «25» 03 2021 года.

