

ОТЧЕТ

управляющей организации Общество с ограниченной ответственностью
Домоуправление «Прибрежный»
о выполненных за 2020 г. работах (услугах)
по договору управления многоквартирным домом,
расположенным по адресу: г. Стерлитамак, ул. Ботаническая, д. 4

за период: с 01.01.2020 г. по 31.12.2020 г.

Место нахождения управляющей организации: г. Стерлитамак, ул. Ботаническая, д. 2 оф.2
(указывается место нахождения (адрес) постоянно действующего исполнительного органа, иного лица, имеющего право действовать от имени управляющей организации без доверенности)

Наименование должности руководителя управляющей организации:
Директор Аносова Вера Александровна

Телефон: 8 (3473) 30-10-33

Адрес электронной почты: pribrjnykpd@mail.ru

Адрес сайта: <http://pribrjnykpd.ru/>

Адрес страницы в сети Интернет, используемой для раскрытия информации: <https://dom.gosuslugi.ru/>

Лицензия управляющей организации: № 000535 от 09.02.2018г.

ОГРН 1150280064439

ИНН 0268074221

Раздел I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома: г. Стерлитамак, ул. Ботаническая, д. 4
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) 02:56:060506
3. Год постройки 2015 год подъезды 1, 2, 3; 2016 год секции 4, 5
4. Количество этажей 9
5. Количество квартир 223 шт.
6. Площадь:
 - а) общая площадь квартир (с площадью балконов, лоджий) 10 985,6 кв. м;
 - б) площадь жилых помещений 10 478,5 кв. м;
 - в) площадь нежилых помещений нет, 0 кв. м;
7. Площадь помещений общего пользования (лестничные марши, лестничные площадки, коридоры, лифтовые кабины, подвалы, техэтажи и др.) 3 238,1 кв. м.

Раздел II. Техническое состояние многоквартирного дома

| № | Наименование конструктивного элемента | Описание элемента (материал, отделка и пр.) | Техническое состояние | % износа |
|----|---------------------------------------|--|-----------------------|----------|
| 1 | Фундамент, цоколь | Железобетонные сваи | хорошее | 5 |
| 2 | Наружные стены | Железобетонные панели | хорошее | 5 |
| 3 | Внутренние стены | Железобетонные панели | хорошее | 5 |
| 4 | Крыльцо, лестница | Железобетонные | хорошее | 5 |
| 5 | Балконы | нет | хх | хх |
| 6 | Перекрытия | ж/бетонные сборные | хорошее | 5 |
| 7 | Крыша, кровля | Рулонная | хорошее | 5 |
| 8 | Полы | Бетонные, линолеум, керамогранит (лест.кл) | хорошее | 5 |
| 9 | Окна | 2-е ств. деревянные, пластиковые, стеклопакеты | хорошее | 5 |
| 10 | Двери | Металлические филенчатые | хорошее | 5 |

| | | | | |
|----|------------------------|--------------------------|---------|---|
| 11 | Отделка внутренняя | Шпатлевка, окраска, обои | хорошее | 5 |
| 12 | Отделка наружная | Бессер | хорошее | 5 |
| 13 | Холодное водоснабжение | центральное | хорошее | 5 |
| 14 | Горячее водоснабжение | центральное | хорошее | 5 |
| 15 | Отопление | центральное | хорошее | 5 |
| 16 | Водоотведение | Сброс в гор.сеть | хорошее | 5 |
| 17 | Газоснабжение | имеется | хорошее | 5 |
| 18 | Электроснабжение | центральное | хорошее | 5 |
| 19 | Лифт | имеется | хорошее | 5 |
| 20 | Вентиляция | имеется | хорошее | 5 |

Раздел III. Сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период

1. Сведения о движении денежных средств по многоквартирному дому за отчетный период:

| <i>Перечень работ и услуг</i> | Ед. изм. | Факт за 2020 год |
|---|----------|---------------------|
| I. ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ (О РАСЧЕТАХ) | | |
| <i>Авансовые платежи (на начало периода)</i> | руб. | 0,00 |
| <i>Задолженность (на начало периода), в том числе:</i> | руб. | 244 235,00 |
| - задолженность собственников жилых помещений | руб. | 244 235,00 |
| - задолженность собственников нежилых помещений | руб. | 0,00 |
| <i>Итого начислено, в том числе:</i> | руб. | 3 129 118,91 |
| - за работы и услуги по договору управления | руб. | 2 804 046,66 |
| - коммунальные ресурсы при СОИ МКД | руб. | 256 259,29 |
| - обслуживание ЗПУ | руб. | 65 028,00 |
| - пени | руб. | 3 784,96 |
| <i>Получено денежных средств, в том числе:</i> | руб. | 3 075 218,25 |
| - от собственников жилых помещений, в т.ч. | руб. | 3 075 218,25 |
| - коммунальные ресурсы при СОИ МКД | | 248 699,55 |
| - обслуживание ЗПУ | | 64 194,77 |
| - от собственников нежилых помещений | руб. | 0,00 |
| <i>Авансовые платежи (на конец периода)</i> | руб. | 0,00 |
| <i>Задолженность (на конец периода), в том числе:</i> | руб. | 298 135,66 |
| - задолженность собственников жилых помещений | руб. | 298 135,66 |
| - задолженность собственников нежилых помещений | руб. | 0,00 |
| II. ДОХОДЫ | | |
| <i>Начислено, в том числе:</i> | руб. | 3 129 118,91 |
| - собственникам жилых помещений | руб. | 3 129 118,91 |
| - собственникам нежилых помещений | руб. | 0,00 |
| <i>Получено денежных средств, в том числе:</i> | руб. | 3 075 218,25 |
| - от собственников жилых помещений, в т.ч. | руб. | 3 075 218,25 |
| - коммунальные ресурсы при СОИ МКД | руб. | 248 699,55 |
| - обслуживание ЗПУ | руб. | 64 194,77 |
| - от собственников нежилых помещений | руб. | 0,00 |
| <i>Средства от использования общего имущества на начало периода</i> | руб. | 9 001,70 |

| | | |
|---|------|---------------------|
| Начислено денежных средств за использование общего имущества | руб. | 8 400,00 |
| Израсходовано денежных средств от использования общего имущества | руб. | 0,00 |
| Средства от использования общего имущества на конец периода | руб. | 17 401,70 |
| Итого начислено: | руб. | 3 129 118,91 |
| Итого получено: | руб. | 3 075 218,25 |
| Процент оплаты | % | 91,2% |
| III. ВЫПОЛНЕННЫЕ РАБОТЫ (РАСХОДЫ) | | |
| - услуги по аварийно-диспетчерскому обслуживанию | руб. | 235 182,54 |
| - освидетельствование лифтов и страхование лифтов | руб. | 12 233,90 |
| - услуги по санитарному содержанию общего имущества и придомовой территории | руб. | 833 585,76 |
| - услуги по техническому обслуживанию конструктивных элементов жилого дома | руб. | 222 281,72 |
| - работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме | руб. | 196 200,00 |
| - дератизация и дезинсекция | руб. | 8 670,48 |
| - услуги по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций | руб. | 488 745,61 |
| - автоматизация дымоудаления | руб. | 0,00 |
| - общеэксплуатационные расходы | руб. | 266 113,89 |
| - непредвиденные расходы (пандемия) | руб. | 412,37 |
| - услуги по управлению многоквартирным домом | руб. | 540 620,39 |
| Итого выполненные работы (расходы) | руб. | 2 804 046,66 |
| IV. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛУГИ | | |
| - коммунальные ресурсы при СОИ МКД | руб. | 256 259,29 |
| - обслуживание ЗПУ | руб. | 65 028,00 |
| - пени | руб. | 3 784,96 |
| Итого стоимость расходов в год | руб. | 3 129 118,91 |

2. Сведения о выполненных работах /оказанных услугах по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме:

| | |
|-------------------------------------|----------|
| ✓ по сантехническим работам | 1293 ед. |
| ✓ по слесарным работам | 240 ед. |
| ✓ по электромонтажным работам | 367 ед. |
| ✓ по домофону | 30 ед. |
| ✓ ремонт входных дверей, доводчиков | 80 ед. |

Согласно Перечню услуг и работ по содержанию общего имущества (Приложение № 2 к договору управления МКД от 11.03.2016 г.).

3. Проведенные за отчетный период дополнительные мероприятия и работы:

1. Посадка зеленых насаждений и цветочных культур;
2. Покраска полусфер, урн, мафов, порочней входных групп, детских площадок;
3. Приобретение основных средств (трактор с навесным оборудованием);
4. Дополнительные работы по санитарно-гигиенической уборке мест общего пользования в многоквартирных жилых домах в период пандемии: дезинфекция мест общего пользования (обработка путем распыления или протирка дезраствором домофонов, дверных ручек, кнопок вызова лифтов, перил, поручней, почтовых ящиков);
5. Работа по предоставлению данных, необходимых для расчета ежемесячной единой денежной компенсации (ЕДК) расходов на оплату ЖКУ;

6. Вывоз снега.

Раздел IV. Иные сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период

1. Сведения о привлечении управляющей организации к административной ответственности за отчетный период:

| № п/п | Дата привлечения | Вид административного правонарушения (ст. КоАП РФ) | Мероприятия, направленные на устранение нарушения |
|-------|------------------|--|---|
| 1 | нет | нет | нет |

2. Сведения о заявлениях, обращениях и жалобах, поступивших от собственников помещений в многоквартирном доме за отчетный период и принятых управляющей организацией мерах реагирования:

| № п/п | Вид | Дата поступления | Содержание | Принятые меры реагирования |
|-------|-----------|---------------------------|--|--------------------------------|
| 1 | Обращение | 19.02.2020 г., вх.№ 14 | Обращение по предоставлению посуточных параметров ЦО | Ответ исх.№ 15 от 25.02.2020г. |
| 2 | Обращение | 19.02.2020 г., вх.№ 15 | О предоставлении температурного графика теплопункта. | Ответ исх.№ 15 от 25.02.2020г. |

Раздел V. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

| | | |
|--|------|-------------|
| Направлено претензий потребителям-должникам | ед. | 112 |
| Взыскано в результате судебного-исполнительной работы | руб. | 25 551,00 |
| Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | руб. | 193 445, 60 |

Директор ООО Домоуправление "Прибрежный"



В.А. Аносова

В.А. Аносова

Дата: «25» 03 2021 года